

Số: 1235/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 91/2019/QĐST-DS ngày 07/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2019 và Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 21/05/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/05/2021; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/05/2021 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 21138/CNQN.VIETTIN JSC ngày 22/06/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - CN Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thửa số 463, tờ bản đồ số 02, diện tích 199,0m², địa chỉ: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay theo bản đồ đo đạc năm 2010 thì quyền sử dụng đất này được thay đổi thành thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04, diện tích đất đo đạc thực tế là 184,30m²; Đất ở tại nông thôn là 184,30m², thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất hiện nay: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Quyền sử dụng đất trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AE 183475, số vào sổ cấp giấy H 00023/QSDĐ, cấp ngày 08/05/2006, cho hộ ông Nguyễn Văn Em. Ngày 30/12/2010, hộ ông Nguyễn Văn Em đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành và bà Phạm Thị Kiều Hải và đã được Phòng tài nguyên và môi trường huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành, bà Phạm Thị Kiều Hải.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 118m², kết cấu: móng, trụ, bê tông cốt thép; tường xây gạch tô xi măng, tường trước nhà ốp đá hoa cương, tường trong nhà ốp gạch men cao 1,2m; nền lát gạch men và đá hoa cương; mái bê tông cốt thép, lợp tole kẽm; trần đóng la phong thạch cao; cửa chính là cửa cuốn điện và cánh cửa bằng kính cường lực, cửa phòng và cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính (*Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu*); Mái hiên trước nhà, có diện tích 35m², trụ xà gồ bằng sắt, mái lợp tole kẽm và tấm lợp nhựa sáng, nền mái hiên lát gạch ceramic diện tích 65m²; Tường rào, cổng ngõ dài 30,3m, cao 1,8m, trụ xây gạch, ốp gạch men, tường xây gạch ốp gạch men và khung bằng sắt, cửa cổng bằng sắt.

Thửa đất số 73 và nhà có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 114; Phía Tây giáp đường đi bê tông; Phía Nam giáp thửa đất số 78 và thửa đất số 79; Phía Bắc giáp thửa đất số 72.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.748.532.000 đồng** (*Một tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu năm trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ ngày **30/06/2021** đến ngày **02/07/2021** (*trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- Đăng trên Cổng TT Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thanh Bình